وتد
watd

ستون إكس
من الرمز

راحـة تغـنـيك

Experience comfort

نسـعى لتحقيـق تجربـة سـكنية تجسّـد مفاهيـم الراحـة وتقـدم مسـاحات تتسـع لراحتـك وراحـة عائلتـك، بـدءً مـن فكـرة التصميـم، وصـولاً إلـى اكتمـال التشـييد واسـتقرارك براحـة؛ لتحظـى بتفاصيـل اسـتثنائية، تقنيـات ذكيـة، مخططـات مدروسـة، وتشـطيبات ذات جـودة عاليـة، فـي مسـكن متكامـل يلبي آمالـك السـكنية ويغنيـك عـن الخيـارات الأخـرى.

في الرمز، أنت تختار مسكنك بكل أريحية لتنعم في راحة تغنيك.

We strive to deliver a residential experience that embodies true comfort, offering spaces designed for your well-being and your family's peace of mind. From the earliest design concept to the completion of construction and the moment you settle in, every detail is carefully considered. Exceptional features, smart technologies, thoughtful layouts, and high-quality finishes come together in a fully integrated home that meets your aspirations and elevates your everyday living.

At Alramz, you choose your home with confidence and ease – to enjoy comfort that truly enriches your life.

مستقبل الراحة
The Future of Comfort

نرسم في الرمز مستقبلًا واعداً لمسكن الإنسان عبر تطوير العمران في كل مكان من مناطق المملكة

At Alramz, we shape a promising future for residential living by advancing urban development across the Kingdom.

+72
مجموع عدد المشاريع
Total projects

+16.303
مجموع عدد الوحدات المطورة وتحت التطوير
Total developed and under-development units

+4
مليون متر مربع إجمالي مسطحات البناء المطورة وتحت التطوير
Total developed and under-development built-up area



الرمز
Alramz

ستون إكس
Stone X

يقدم ستون إكس مجتمعًا واعدًا للسكن براحة والعيش برفاهية، وسط بيئة سكنية تمتاز برقي تفاصيلها، وتنوع مرافقها، وجودة خدماتها

ويضم المشروع خيارات متنوعة من الوحدات السكنية، بمساحات تبدأ من 78 م² وتصل إلى 97 م² لتلائم اختيارات الأفراد والعائلات والمستثمرين، ليجد كل منهم خياره المناسب في موقع استراتيجي، في حي الملقا شمال مدينة الرياض، وبالقرب من أهم الخدمات والوجهات اليومية

Stone X offers a promising community for comfortable living and a life of luxury, in a residential setting distinguished by refined details, diverse facilities, and quality services.

The project includes a variety of residential units, with areas ranging from 78 m² to 97 m², to suit the choices of individuals, families, and investors, so that each finds the right option in a strategic location in Al Malqa district, north of Riyadh, close to key services and daily destinations

الرمز
Alramz

ستون إكس

من الرمـــز

موقع استراتيجي
Strategic Location

يمتاز بموقع حيوي يلبي كل الاحتياجات
وعلى بنية تحتية متكاملة الخدمات

A vibrant location designed to meet everyday needs, supported by fully integrated infrastructure and services.

نادي رياضي
Fitness Club

يحظى المشروع بوجود نادي رياضي للرجال
وآخر للنساء ضمن المساحات المشتركة

The project features dedicated fitness clubs for both men and women within the shared amenities areas.

حضانة أطفال
Children’s Nursery

ضمن بيئة آمنة ومهيأة، تتيح للأطفال
مساحة مناسبة للترفيه والتعلم

A safe, well-prepared environment that gives children a suitable space for recreation and learningm.

مساحات خضراء
Green Spaces

تخصيص مساحات للتشجير والمسطحات
الخضراء، بالإضافة إلى جلسات خارجية

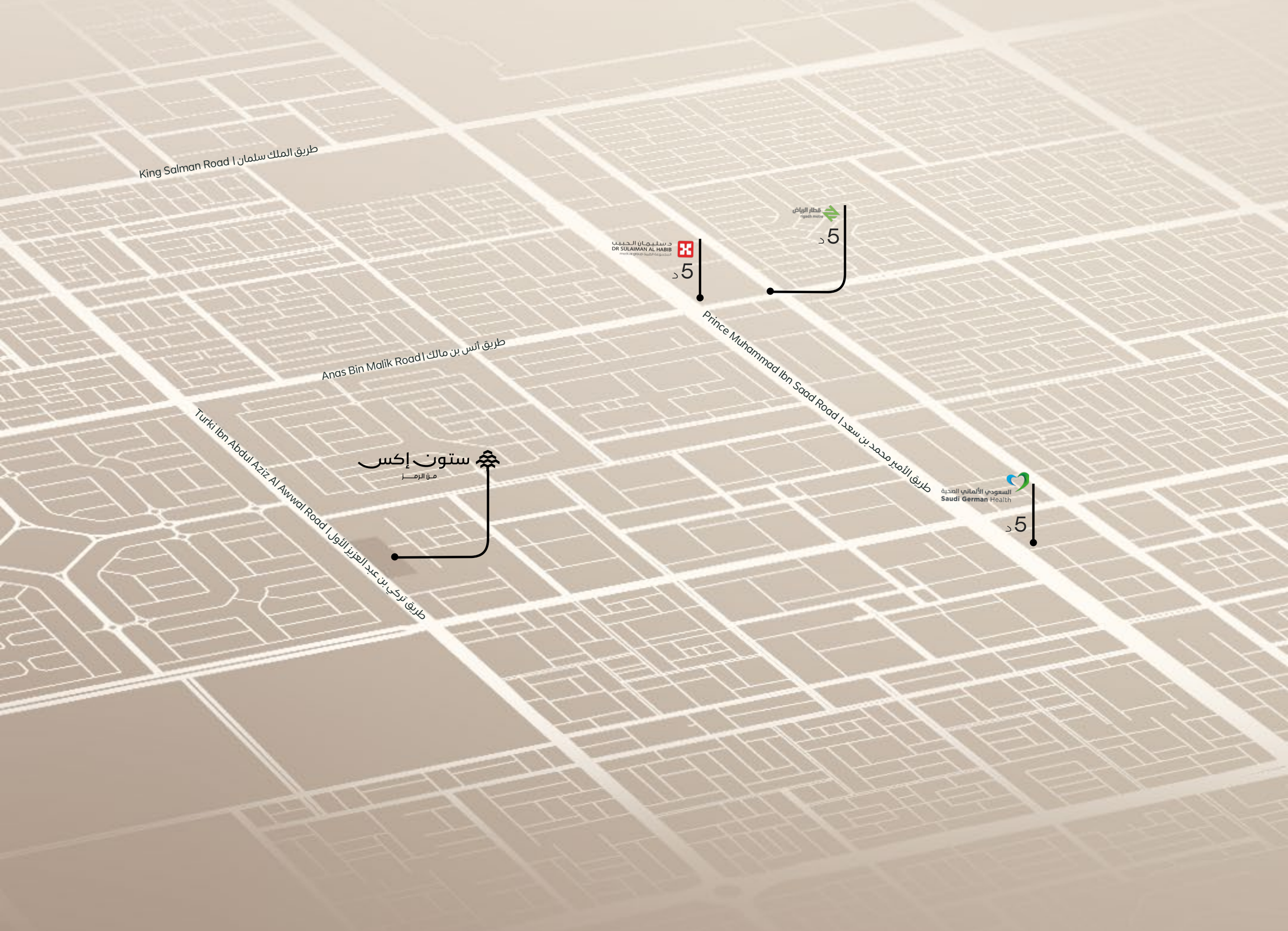
Dedicated landscaped areas and green spaces, complemented by outdoor seating areas that enhance comfort and quality of life.

لراحتك.. المسافات أقرب

Everything Within Reach

يقـع المشـروع بحـي الملقـا فـي الريـاض، ويحيـط بـك كل مـا يـلبّي احتياجاتـك اليوميـة، فـي موقـع يجمـع بين سـهولة الوصـول ورفاهيـة السـكن

Located in Al Malqa District, Riyadh, Everything you need for your daily life is within reach, in a location that combines easy access with the luxury of living



مرافق صحية
Healthcare Facilities

مرافق تعليمية
Educational facilities

حدائق ترفيهية
recreational parks

محطات وقود
Fuel Stations

مغاسل ملابس
Laundry Services

مجمعات تجارية
Commercial Centers

الرمز Alramz

تصاميم منفذة بإتقان
Expertly Crafted Designs

وحدات ذكية
Smart Units

تراس وبلكونه
Terraces & Balconies

مكنسة مركزية
Central Vacuum System

كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras

العاب رياضية
Sports Activities

لاونـــج
Lounge

الرمـــز
Alramz

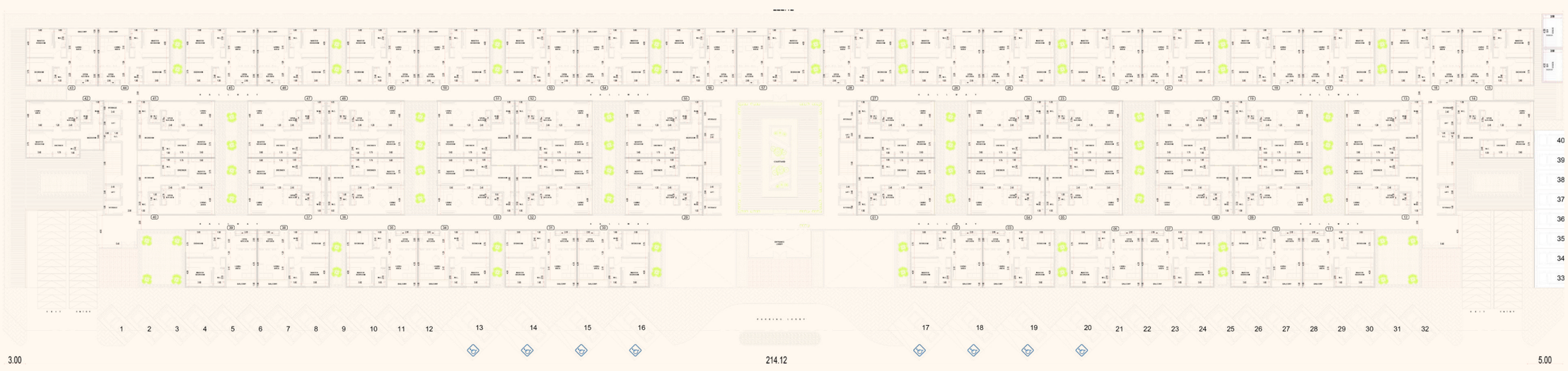
مخططات مدروسة
ومساحـــات تلبي طمـوحـك

Thoughtfully planned layouts and spaces tailored to your needs

الرمـــز
Alramz

مخطط توضيحي للمشروع
Project Master Plan

للاطلاع على كامل المخططات
To view all floor plans



مخطط الدور الأرضي
Ground floor plan



مسكن للحياة الراقية

A Home for Refined Living



الرمز
Alramz

ضماناتك
واستدامة علاقاتك

Your Guarantees
& Lasting Relationships

الرمز
Alramz

الضمانات
Guarantees



سنة

ضمان شامل للوحدة السكنية

Comprehensive Residential Unit Warranty



٢٥ سنة

ضمان عدادات الكهرباء

Electricity Meters Warranty

(**25** Years)



سنة

ضمان للدهان

Paint/Coating Warranty



سنة

ضمان للأبواب

Doors Warranty



١٠ سنوات

ضمان للعزل المائي والحراري

Waterproofing & Thermal Insulation Warranty (**10** Years)



١٥ سنة

ضمان للمواسيرالحرارية

Thermal Pipes Warranty

(**15** Years)



٥ سنوات

ضمان للتمديدات الكهربائية

Electrical Wiring/Installations Warranty (**5** Years)



٥ سنوات

ضمان لتمديدات السباكة

Plumbing Installations Warranty (**5** Years)



٣ سنوات

ضمان للإضاءة

Lighting Warranty (**3** Years)



سنتين

ضمان للمصاعد

Elevators Warranty (**2** Years)



١٠ سنوات

ضمان للهيكل الإنشائي

Structural Skeleton Warranty (**10** Years)

الرمز
Alramz

لمدة ١٠ سنوات
تشغيل المساحات المشتركة وصيانتها
10 Years of Maintenance & Operation for Shared Facilities

متابعة دورية للنظافة والمرافق والخدمات العامة
Regular monitoring of cleanliness, facilities, and public services

صيانة أنظمة الكهرباء والمضخات والخزانات
Maintenance of electrical systems, pumps, and water tanks

استجابة سريعة للحالات الطارئة والأعطال على مدار الخدمة
Rapid response to emergencies and technical issues throughout the service period

فحص أنظمة السلامة والحريق ولوحات المخارج بشكل دوري
Periodic inspection of safety systems, fire systems, and emergency exit panels

العناية بالمساحات الخضراء والمرافق الخارجية والواجهات
Continuous care for green landscapes, outdoor facilities, and building facades

متابعة وسداد فواتير عدادات المياه والكهرباء للمناطق المشتركة
Monitoring and payment of water and electricity bills for shared areas



الرمز
Alramz

جودة تستمر لراحتك

Quality that lasts for your comfort

نود الإحاطة ان جميع المواصفات مطابقة للاشتراطات والكود السعودي والتصميم المعتمد . والتشطيبات قابلة للتغيير بما يتناسب مع متطلبات المشروع ومستوى الجودة المستهدف، مع الالتزام بتنفيذ المواد والتشطيبات المبيّنة أو ما يعادلها من حيث العلامة التجارية والجودة والمواصفات الفنية، حسب ما يتوفر في السوق المحلي

Please note that all specifications comply with the applicable requirements, the Saudi Building Code, and the approved design. Finishes are subject to change in accordance with the project requirements and the targeted quality level. The materials and finishes specified herein, or equivalent alternatives in terms of brand, quality, and technical specifications, shall be used, subject to availability in the local market.

الجدران
Walls

خـارجيـة معـزولة حـراريـاً وصـوتيـاً وداخلية من البلــوك المجــوف وفق المخططات المعتمدة

Thermally and acoustically insulated exterior walls, and hollow block interior walls per approved plans.

الزجاج والألمنيوم
Glass & Aluminum

ألمنيوم مقاوم للطقس (1.5–1.8 مم)، وزجاج سيكوريـت مزدوج عـازل للنـوافـذ، و10 مم للأبواب والفواصل شاملاً الإكسسوارات

Weather-resistant aluminum (–1.5 1.8mm), double-glazed tempered glass for windows, and 10mm tempered glass for doors/partitions with accessories.

الأسقف (الداخلية والخارجية)
Ceilings (Interior & Exterior)

أسقف Gypsum Board (9.5–12 مم) على هيكل مجلفن مع ألواح مقاومة للرطوبة وألواح Cement Board للمساحات الخارجية

Gypsum Board ceilings (12–9.5mm) on a galvanized frame with moisture-resistant panels, and Cement Board for outdoor and wet areas



المصاعد
Elevators

KONE

المفاتيح والمقابس
Switches and Sockets

SIEMENS

التكييف
Air Conditioning

GREE | LG

الأسلاك والكابلات
Wires and Cables

الفنار alfanar

مراوح الشفط
Exhaust Fans

KDK

الملحقات الصحية
Sanitary Accessories

GROHE

إكسسوارات الأبواب
Door Hardware

Yale | dorma kaba

الرمز Alramz

مرافق مشتركة مجهزة بأرقى العلامات التجارية

Shared Amenities Equipped with Premium Brands



خدمات إضافية
Additional Services

يقدم ستون إكس خدمات إضافية ومزايا متنوعة تمنحك مزيدًا من الراحة والاستقرار، وتتلاءم مع أسلوب حياتك الخاص، عبر اشتراكات شهرية أو بالتعاقد مع شركائنا المتخصصين، وتشمل:

Stone X offers additional services and various benefits that give you more comfort and stability and suit your own lifestyle, through monthly subscriptions or by contracting with our specialized partners, including:

مواقف سيارات
Car Parking

إمكانية استئجار موقف سيارات إضافي، في حال كنت تمتلك أكثر من سيارة

Option to rent an additional parking space if you own more than one car

غرف للسائقين
Driver Rooms

تخصيص غرف خاصة للسائقين، داخل المجمع السكني وبالقرب منك

Dedicated rooms for drivers, inside the residential compound and close to you.

مساحات للتخزين
Storage Spaces

توفير مساحات تخزين ومستودعات مخصصة لحفظ ممتلكاتك الشخصية والموسمية

Storage spaces and warehouses dedicated to keeping your personal and seasonal belongings.

التصميم والتأثيث
Design and Furnishing

باقات مرنة لخدمات التصميم الداخلي وتأثيث وحدتك ومتابعتها حتى التسليم

Flexible packages of interior design and unit furnishing services, with follow-up until handover.

التأجير وإدارة الأملاك
Leasing and Property Management

إدارة عمليات التسويق والتأجير، وإجراءات العقود والتحصيل ومتابعتها

Management of marketing and leasing operations, contract procedures, and collection, with follow-up.

الرمز
Alramz

وتد
watd

للتواصل والاستفسار 050 937 4428

@watd_sa www.watd.sa

نود الإحاطة بأن المخططات المعروضة هي لأغراض توضيحية ومرجعية فقط، وقد تخضع لتعديلات طفيفة عند التنفيذ بما يتوافق مع متطلبات المشروع ومعايير الجودة. نؤكد حرصنا الدائم على أن تبقى هذه التعديلات في إطار يحافظ على جوهر الفكرة والتصميم، وبما يضمن تحقيق أفضل النتائج للعملاء.

Please note that the displayed layouts are provided for illustrative and reference purposes only. Minor adjustments may be made during execution in line with project requirements and quality standards. We remain committed to ensuring that any such adjustments preserve the essence of the concept and design while achieving the best possible results for our clients.

الرمز
Alramz